

**Addendum bij Huishoudelijk reglement artikel 20 en 22 (en indirect artikel 5 van de statuten)
Vastgesteld op de Algemene Leden Vergadering 08 april 2025**

Doel:

In ons reglement staat dat het bestuur bevoegd is om tuinen op te zeggen bij verwaarlozing/vervuiling. Maar het ontbrak aan een objectieve meetlat (met als gevolg discussie). Wat is verwaarloosd en wat niet? Anders gesteld, wat hebben we als vereniging vastgesteld als verwaarloosd en wat niet.

Bijgaand artikel benoemd de objectieve maatlat en is besproken en vastgesteld op de Algemene Ledenvergadering 08/04/2025

Uit het reglement:

artikel 22: Ieder lid dient de hem/haar toegewezen tuin ordelijk te bewerken

en in

artikel 20 Het bestuur zal in geval van verwaarlozing van de afspraken het betreffende lid hierover aanspreken. Indien hierna geen verbetering optreedt, heeft het bestuur de bevoegdheid (conform artikel 5 van de statuten) om het lidmaatschap op te zeggen.

Navolgende maatlat bestaat uit twee delen

- 1 Score/beoordeling op verwaarlozing
- 2 Score/beoordeling omgevingsplan

Deel I, verwaarlozing

MEETLAT-SCORE

Score A: geen opmerkingen

Score B: Aandacht

Score C: verwaarloosd

Score D : Ernstig verwaarloosd

Toelichting verder in dit document

MAATREGELEN

In de periode maart tot en met oktober controleert het bestuur maandelijks de tuinen. De tuinschouw, de bevindingen worden vertaald naar scores en maatregelen.

Score A:

- Geen opmerkingen , tuin op orde

Score B:

- Constatering kleinschalige verwaarlozing: verzoek naar lid de tuin op orde te brengen

Score C:

- Eerste constatering: verzoek de tuin binnen een maand op orde te brengen, én waarschuwing naar lid dat een herhaalde score C tot score D leidt
- Tweede achtereenvolgende maand Score C: waarschuwing naar lid dat er nu sprake is van score D en dringend verzoek de tuin binnen een maand op orde te brengen
- Derde achtereenvolgende maand Score C: **= zie verder D**

Score D:

- Eerste constatering: waarschuwing naar lid en dringend verzoek de tuin binnen een maand op orde te brengen
- Tweede achtereenvolgende maand Score D: laatste waarschuwing en dringend verzoek de tuin binnen een maand op orde te brengen
- Derde achtereenvolgende maand Score D: **intrekking lidmaatschap zonder teruggave borg**

ADVIES

- (klim)Struiken, bomen, heesters moeten onderhouden worden. In de herfst gesnoeid zodat ze niet te groot worden(2 meter) in verband met weidevogelbeheer en verwildering.
- Gras moet bijgehouden en gemaaid worden.
- Los afval als lege plastic potjes, zakken etc. moeten weggegooid worden zodat ze bij een storm niet over de tuinen/de polder in waaien.
- Als er (storm)schade is aan kassen, hekken etc. moet dit of gemaakt worden, of moet het kapotte materiaal verwijderd worden.

SCORES UITGEWERKT

DISCLAIMER: de voorbeeldfoto's zijn momentopnames uit 2024 en niet de actuele situatie !

Onkruid: De definitie van onkruid verschilt per tuinder maar word samengevat als een gewas wat ongewenst is op een bepaalde plek. Hier gaan we als bestuur begripvol mee om maar we verwachten dat het niet overwoekerd en uitzaait naar medetuinders.

Te hoog gras: valt in de categorie woekerend onkruid, maar ook te definiëren als te hoog voor grasmaaier/ hoger dan 10cm

Rommel: op meerdere plekken op de tuin ligt losse rommel (steen, plastic, hout, anders). Te definiëren als 'te veel voor vuilniszak' (en ter beoordeling aan bestuur)

SCORE B: 10%

- Óf op 10% van de tuin is sprake van (woekerend/uitzaaiend)(on)kruiden waar medetuinders hinder van kunnen ondervinden. (zie verder C en D)
- Óf op 10% van de tuin is sprake te hoog gras
- Of op 10% ligt rommel
- Óf een combinatie van bovenstaand

(Nb het bestuur houdt zich het recht voor de percentages te bepalen)



Score B

SCORE C: 25%

- Óf >25% van de tuin is begroeid met (woekerend/uitzaaiend)(on)kruiden waar medetuinders hinder van kunnen ondervinden. (zie verder D)
- Óf >25% van de tuin is begroeid met te hoog gras
- Óf op > 25% ligt rommel
- Óf een combinatie van bovenstaand

(Nb het bestuur houdt zich het recht voor de percentages te bepalen)



Score C

SCORE D: 50%

- Óf >50% van de tuin is begroeid met (woekerend/uitzaaiend) (on)kruiden waar medetuiniers hinder van kunnen ondervinden. Om uitzaaiing te voorkomen moet (on)kruid verwijderd worden voor het zaad zet. (On)kruiden als riet, kweekgras, brandnetels, bramen, heermoes, zevenblad, munt, bamboe, Japanse duizendknoop verspreiden zich via wortelstokken en dienen in toom gehouden te worden.
- Óf >50% van de tuin is begroeid met te hoog gras
- Óf op > 50% ligt rommel
- Óf een combinatie van bovenstaand

(nb Het bestuur houdt zich het recht voor de percentages te bepalen)





score D

Deel II, gebaseerd op omgevingsplan Alkmaar

Toelichting: in december 2024 is onze tuin geïnspecteerd door de omgevingsdienst. Handreiking daarbij is artikel 22.20 uit het omgevingsplan van de gemeente Alkmaar. Hoewel per eind 2024 de Omgevingsdienst op ons terrein, in afwachting van besluitvorming, slechts kon adviseren, is de verwachting dat artikel 22.20 voor 'Ons Genoegen' te zijner tijd van toepassing wordt.

Daarop vooruitlopend nemen we het artikel mee in de beoordeling tuinen.

Samengevat: géén overlast, géén verwaarlozing, geen milieuovertredingen en géén gevaar voor gezondheid of veiligheid

Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

1.

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2.

Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

3.

Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:

- a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;*
- b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en*
- c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.*

Bij vaststellen van overtreding geldt het volgende:

Artikel 22.20 omgevingsplan kent overlap met artikel 25 uit ons reglement. 22.20 gaat nadrukkelijker in op gezondheid en veiligheid én verontreiniging.

Uitgangspunt

De tuinen van Volkstuindersvereniging Ons Genoegen zijn in schone staat gehuurd. Schoon in de zin dat de staat van de tuinen niet leidt tot gevaar voor gezondheid of veiligheid of dat hier sprake is van verontreiniging.

Beoordeling

Mits aantoonbaar buiten eigen schuld, beschouwen we als vereniging gevaar voor gezondheid of veiligheid, of verontreiniging de verantwoordelijkheid van de huurder

Constatering van overtreding artikel 22.20-1, 22.20-2, 22.20-3a en 22.20-3b leidt automatisch tot score D, zoals genoemd in deel I. Ook na 3 keer score D en daarmee intrekking lidmaatschap, blijven consequenties van overtreding voor het ex-lid.

Constatering van overtreding artikel 22.20-3c leidt tot een beoordeling B, C , of D zoals vermeld in deel I